



## WORK VILLA HIRAKAWACHO

Where personalities shine and teams unite.

家でもオフィスでもない、

個性が輝き、

チームが動き出す場所。



由緒ある街並みを継承し、  
落ち着きと信頼性をもつ平河町エリア

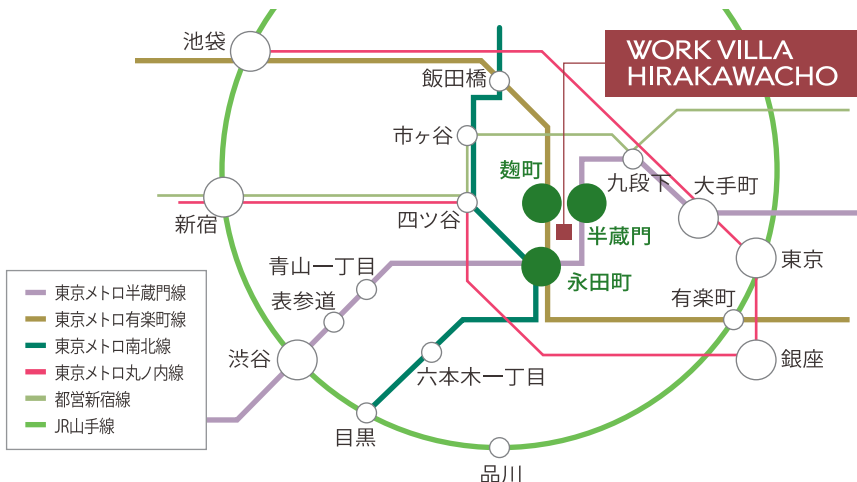
千代田区の中でも歴史と格式のある場所であり、皇居や国会議事堂、最高裁判所や多くの官公庁が集積する平河町エリア。企業の対外的な信頼性が高めやすく、閑静な住宅街と連なる静かで落ち着いた環境で、都心部ならではの交通利便性と喧騒を離れて集中できるオフィス環境が整っています。

大手町、銀座、渋谷などの都心主要部へダイレクトアクセスできる交通アクセス

東京メトロ半蔵門線(1番出口)  
「半蔵門」駅 徒歩 5分

東京メトロ有楽町線(1番出口)  
「麹町」駅 徒歩 5分

東京メトロ南北線・半蔵門線・有楽町線(9b出口)  
「永田町」駅 徒歩 6分



主要ビジネスエリアへスムーズなアクセス

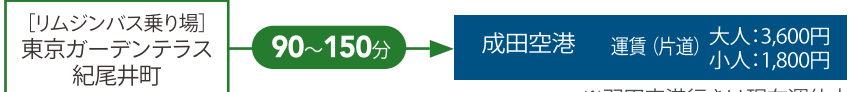
東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅から  
「大手町」へ 直通 約 6分

東京メトロ有楽町線「麹町」駅から  
「銀座一丁目」へ 直通 約 7分

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅から  
「渋谷」へ 直通 約 9分

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅から  
「東京」へ 約 14分  
※「大手町」駅より丸ノ内線に乗り換え

リムジンバスで成田空港にダイレクトアクセスが可能



※徒歩分数は駅出口から分速80mで換算しています  
※各交通機関の所要時間は日中平常時の乗車時間で時間帯により異なります。また乗換による徒歩分数・待ち時間は含みません

## セキュリティを担保しながら、多様なワークスタイルに対応するエントランス空間

オフィスの顔となるエントランスはリニューアルにより緑のアプローチとタッチダウンラウンジを併設し、オフィスワーカーや来訪者を迎え入れます。



## ダブルセキュリティによる入退室管理

エントランスドア及び執務室入口をセキュリティカードにより解除できるダブルセキュリティを採用しています。

### 第1セキュリティ

エントランス



非接触カードリーダー  
来客用カメラ付きインターホン

### 第2セキュリティ

執務ゾーン入口



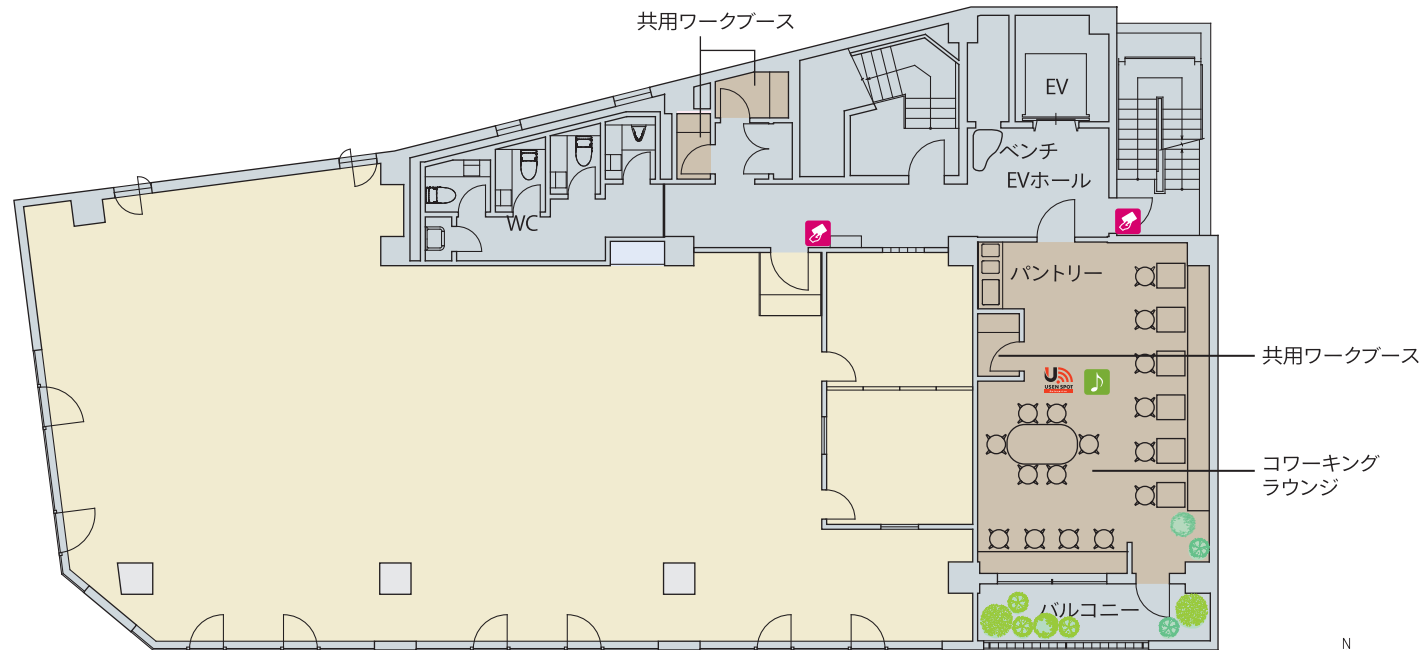
非接触カードリーダー

## 僅かな時間も有効活用できる タッチダウンラウンジ

エントランスホールに配したタッチダウンラウンジには、ソロワークができるカウンターを配置。出勤前や外出前のマインドセット、作業のために気軽にご利用いただけるスペースです。



リフレッシュやリラックスの場、ソロワークのご利用など  
気軽に立ち寄れるコワーキングラウンジ



気軽な打ち合わせに活用でき、リフレッシュやソロワークに集中できるカウンターを配したコワーキングラウンジ。夜間は貸切利用が可能で、チームの親睦を深めるフレキシブルなラウンジとしても活用できます。

<利用可能時間> 平日 8:00~21:00

<貸切利用>

時間帯: 平日 17:30~23:00

利用料金: 1万円/回 ※消費税別途

利用回数: 1フロアあたり月3回まで



2F



・・・非接触カードリーダー



・・・Free Wi-fi



・・・BGM



## 柔軟な働き方を実現する開放感あふれるワークスペース

約68坪の執務室には、開放感とデザイン性を高めるスケルトン天井、開閉可能な換気窓、パントリーを設置。風が通り抜ける健康的な環境と、自然なコミュニケーションが生まれる空間デザインを実現しました。

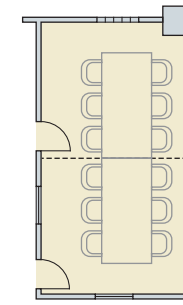
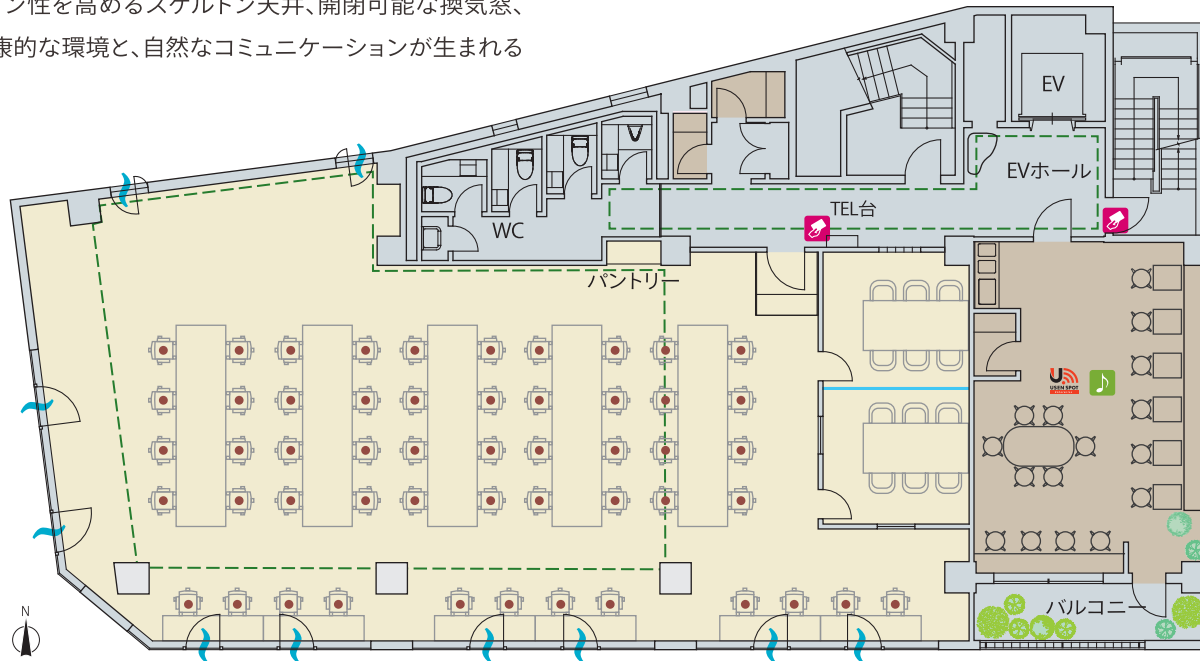
### 2F HalfSetup+

賃貸面積

**224.86㎡**  
(約68.02坪)

貸室範囲

-  ...非接触カードリーダー
-  ...Free Wi-fi
-  ...BGM
-  ...可動間仕切り
-  ...自然換気窓
-  ...スケルトン天井範囲
-  ...WORK POINT (52席)



稼働間仕切りを活用して  
会議室の統合が可能

### 快適なオフィス環境が揃った HalfSetup賃貸方式+

貸室内に会議室を造作し、執務デスク・椅子及び会議室デスク・椅子を貸主にて設置します。入居時の内装工事・什器搬入及び退去時の原状回復工事内容を大幅に減らすことができる賃貸方式です。



約3,100mmのスケルトン天井高を確保した  
開放感と高いデザイン性を両立したワークプレイス






**3F HalfSetup**

HalfSetup+対応可能

賃貸面積

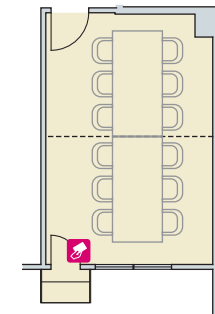
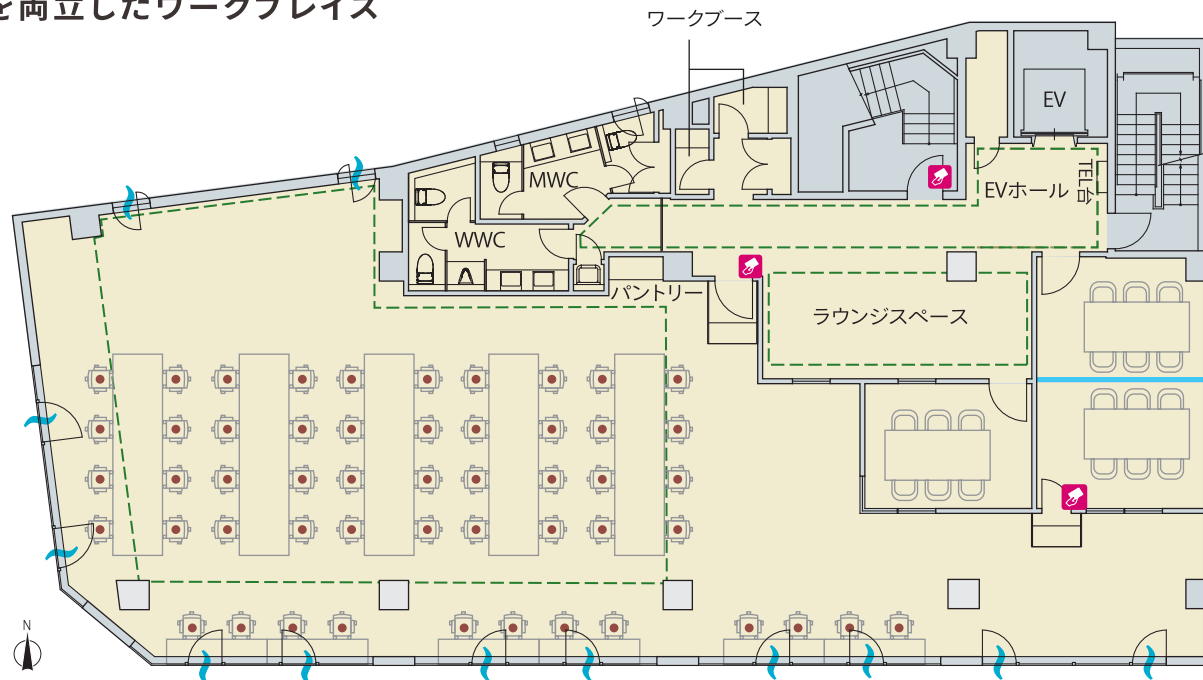
**332.76m<sup>2</sup>**  
(約100.66坪)

貸室範囲

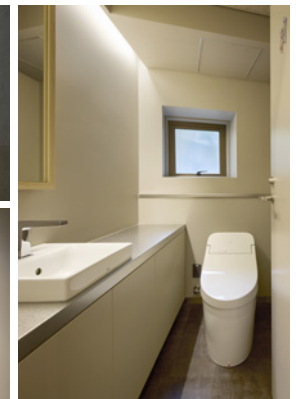
-  ...非接触カードリーダー
-  ...可動間仕切り
-  ...自然換気窓
-  ...スケルトン天井範囲
-  ...WORK POINT (52席)

※WORK POINT・会議室内のデスク・椅子はHalfSetup+対応時のオプションです

スケルトン天井高：3,100mm  
天井高：2,500mm  
OAフロア：75mm



稼働間仕切りを活用して  
会議室の統合が可能



ラウンジスペース・会議室3室・ワークブース2室を  
設置した約90坪のプラン






4F HalfSetup

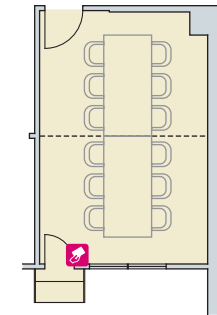
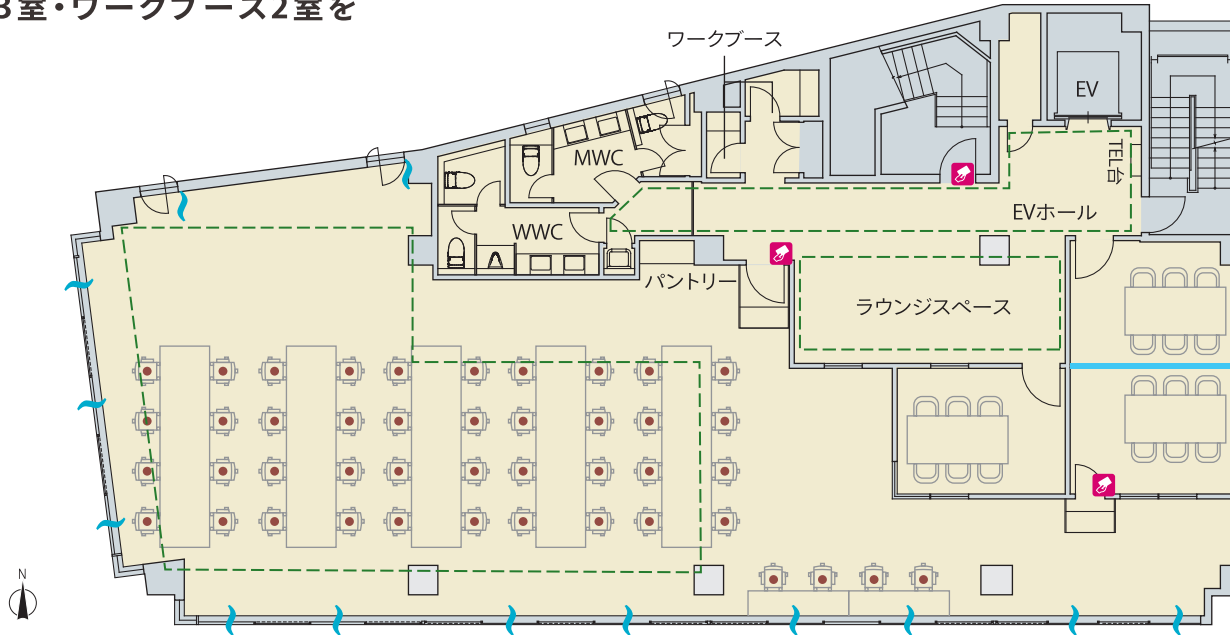
HalfSetup+対応可能

賃貸面積

309.01㎡ (約93.48坪)

貸室範囲

-  ...非接触カードリーダー
-  ...可動間仕切り
-  ...自然換気窓
-  ...スケルトン天井範囲
-  ...WORK POINT (44席)



稼働間仕切りを活用して  
会議室の統合が可能

会議室・ワークブース3室を設置した2面採光の約49坪のプラン





6F HalfSetup

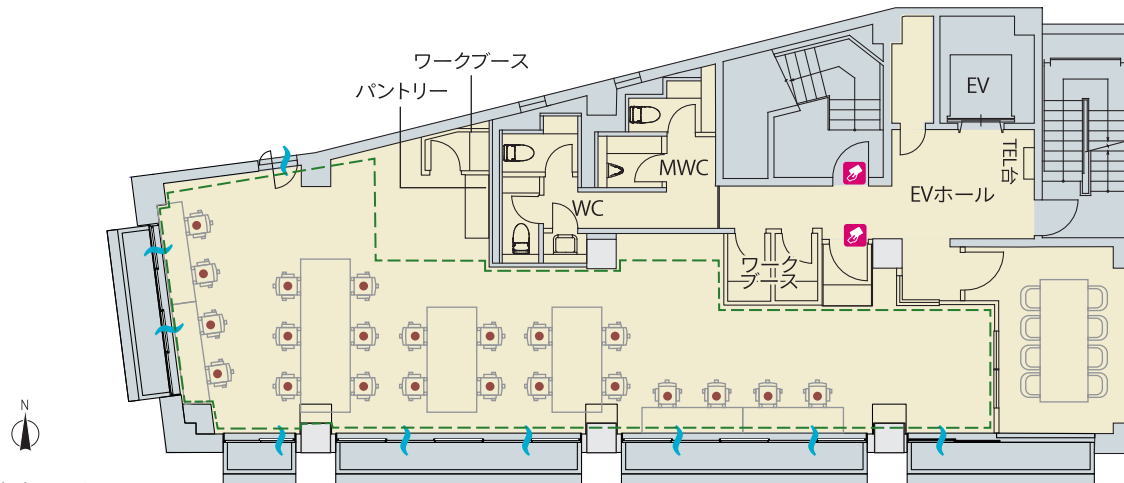
HalfSetup+対応可能

賃貸面積

163.17㎡ (約49.36坪)

貸室範囲

-  ...非接触カードリーダー
-  ...自然換気窓
-  ...スケルトン天井範囲
-  ...WORK POINT (22席)



※WORK POINT・会議室内のデスク・椅子はHalfSetup+対応時のオプションです

物件概要

<名 称>	WORK VILLA HIRAKAWACHO
<所在地>	東京都千代田区平河町一丁目6番8
<交 通>	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩5分、 東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩5分、 東京メトロ南北線・半蔵門線・有楽町線「永田町」駅徒歩6分
<竣 工>	1988年3月(リノベーション完了2026年3月)
<構造・規模>	鉄骨鉄筋コンクリート造/地上6階建

<敷地面積>	409.84㎡(123.97坪)
<延床面積>	1,796.634㎡(約543坪)
<賃貸面積>	1,512.12㎡(約457坪)
<駐車場台数>	無

掲載の情報は2026年4月現在

賃貸条件

定期建物賃貸借契約 / 契約期間3~5年間

階数	賃貸面積	賃貸方式	月額賃料 (共益費込)	敷金	セキュリティカード 登録上限人数
6F	163.17㎡(49.36坪)	HalfSetup	2,100千円	月額賃料の 6ヶ月相当	50人
4F	309.01㎡(93.48坪)	HalfSetup	3,900千円	月額賃料の 6ヶ月相当	90人
3F	332.76㎡(100.66坪)	HalfSetup	4,200千円	月額賃料の 6ヶ月相当	100人
2F	224.86㎡(68.02坪)	HalfSetup+	3,000千円	月額賃料の 6ヶ月相当	80人

Half Setup+ オプション対応

対象 フロア	3・4・6F
オプション 内容	執務室エリアのデスク・椅子(キャスター付き)、 会議室のデスク・椅子(キャスター無)の設置
賃貸条件	追加賃料 3・4F:150千円/月1フロアあたり 6F:100千円/月
敷金	変更なし

※賃料は消費税別途となります。

※Half Setup+の原状回復ルールは下記の通りです。

- ・デスク・椅子はクリーニング。破損・汚損部分は修理、修理不可の場合は交換。
- ・その他の原状回復ルールは別途定めるHalf Setupでの賃貸時と同様。

※フリーレントは契約期間3年の場合3ヶ月、4年の場合4ヶ月、5年の場合5ヶ月になります。

※2Fの契約開始日は2026年7月1日以降になります。

※2Fについてはモデルオフィスとして利用するため、クリーニング後の引渡しとなります。

# WORK VILLA

Where personalities shine and teams unite.

---

WORK VILLA HIRAKAWACHO

<貸主>

 住友商事株式会社

住友商事株式会社 ビル事業ユニット

〒100-8601 東京都千代田区大手町二丁目3番2号 大手町プレイス イーストタワー

※掲載の竣工写真は2026年4月に撮影したものです。

※掲載の平面図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、面積・仕様等に変更される場合があります。予めご了承ください。